

Besluitenlijst vergadering burgemeester en wethouders gemeente Landgraaf d.d. 27/05/2025

Aanwezig: Burgemeester R. de Boer
Secretaris J.M.C. Rijvers
Algemeen Directeur E.S.H.J. Debie
Wethouder G.G.J. Janssen
Wethouder B.J.M. Smeets
Wethouder C.P.G. Wilbach
Wethouder A.J.M. Schiffelers
Wethouder S.J.J.T. Kropman

Afwezig:

Aldus besloten in de vergadering van burgemeester en wethouders van Landgraaf
d.d. 27/05/2025

Lijst: Openbaar

Onderwerp: Voorstel inpassen tweetal functies HR21, waardering Coördinatie module, creëren junior-functie.

Documentnummer: B.25.0737

Agendanummer: AG25.00551

Voorstel: Voorstel is om te besluiten over:

1. De volgende adviesfuncties in te passen in HR21:
 - CISO/I-adviseur in te passen in de normfunctie Adviseur III.
 - Adviseur inkoop en aanbesteding in te passen in de normfunctie Adviseur III.
2. De module coördinatie zoals opgenomen in HR21 te waarderen met een percentage van 5% bovenop het salaris indien deze module is toegekend aan een HR21-functie met een inschaling in schaal 10 of lager.

Bij toekenning van de module aan een functie met schaal 10A of hoger wordt de module coördinatie geacht binnen het niveau van de HR21-functie te passen en wordt de module niet afzonderlijk financieel gewaardeerd.

3. Een gestandaardiseerde junior/medior functie te creëren die doorgroeit naar een reguliere functie stapsgewijs mogelijk maakt: Het invoeren van een systematiek voor de inpassing en doorontwikkeling van junior/medior profielen binnen de organisatie, op basis van HR21.
4. De terugwerkende kracht voor de inpassing te bepalen op max. 1 januari van het jaar van indiening van de functie voor onderhoud (2025).

Besluit: akkoord

Onderwerp: Concept besluit medewerkerstevredenheidsonderzoek (MTO)

Documentnummer: B.25.0844

Agendanummer: AG25.00552

Voorstel: Het voorstel aan het college betreft de instemmingsaanvraag voor het Medewerkerstevredenheidsonderzoek (MTO) van 2025. Dit onderzoek is een belangrijk instrument om inzicht te krijgen in hoe medewerkers hun werk en werkomgeving ervaren en waar eventuele verbeterpunten liggen.

Hoewel een MTO niet wettelijk verplicht is, draagt het bij aan goed werkgeverschap en raakt het aan verplichtingen uit de Arbowet, zoals het signaleren van psychosociale belasting op de werkvloer.

Het onderzoek wordt opnieuw uitgevoerd door DUO Market Research en sluit aan bij de vorige metingen uit 2016–2017 en 2022, zodat trends en ontwikkelingen goed gevolgd kunnen worden. In overleg met de ondernemingsraad (OR) is de vragenlijst aangepast, waarbij thema's zoals werkdruk en duurzame inzetbaarheid extra aandacht krijgen. Dit zorgt ervoor dat het onderzoek actueel blijft en relevante inzichten oplevert.

Om de respons en betrokkenheid te vergroten, is een communicatieplan opgesteld. Bovendien wordt de privacy van medewerkers gewaarborgd via een verwerkersovereenkomst met DUO, in lijn met de AVG-regelgeving.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Coördinator Wet open overheid

Documentnummer: B.25.0922

Agendanummer: AG25.00553

Voorstel: In te stemmen om de volgende kosten te dekken uit het Woo-budget en conform bijgevoegde ramingswijziging te verwerken:

- De salarislasten en werkplekkosten voor een coördinator Wet open overheid
voor het jaar 2025 €28.306;
voor het jaar 2026 €57.275;
voor het jaar 2027 €59.243
voor het jaar 2028 €30.327

Besluit: akkoord

Onderwerp: Toekomst Kasteel Schaesberg

Documentnummer: B.25.0964

Agendanummer: AG25.00554

Voorstel: Voorgesteld wordt om de raad voor te stellen om:

In te stemmen met de ambitie om Kasteel Schaesberg te laten ontwikkelen tot een levendige en toegankelijke erfgoedlocatie die de cultuurhistorische waarde en uniciteit van de plek behoudt en versterkt.

In te stemmen met de in paragraaf 3 van dit raadsvoorstel geformuleerde uitgangspunten.

Te besluiten tot verkoop van het kasteelterrein (kasteelrestanten, gronden en opstallen), waarbij de nog af te bouwen poorttoren buiten de verkoop wordt gehouden.

Te besluiten om het facilititeitengebouw vooralsnog niet te verkopen en om te onderzoeken of dit gebouw in de toekomst een functie kan krijgen ten behoeve van het Mens Ontwikkelbedrijf. Pas wanneer blijkt dat dit niet aan de orde is, het facilititeitengebouw alsnog te verkopen.

Voor de afwijking van het Omgevingsplan, waardoor het facilititeitengebouw tevens gebruikt kan worden voor het MOB dan wel 'bedrijven tot maximaal bedrijfscategorie 2' af te zien van een bindend advies van uw raad, geen uitgebreide voorbereidingsprocedure te doorlopen en te besluiten dat participatie in relatie tot de Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA) niet noodzakelijk is.

Besluit: akkoord

Onderwerp: beslissing op bezwaar tegen toekenning omgevingsvergunning

Documentnummer: B.25.0979

Agendanummer: AG25.00555

Voorstel: Voorgesteld wordt om, conform het advies van de Commissie voor de bezwaarschriften van 22 mei 2025, het bezwaar van de heer A. gericht tegen het besluit d.d. 27 januari 2025, waarbij is besloten de verzochte vergunning voor het gebruiken van de percelen als paardenweiland en het realiseren van 4 schuilstallen op de locatie Hompertsweg tijdelijk te verlenen, kennelijk niet-ontvankelijk te verklaren.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Aanschaf elektrische dienstfietsen

Documentnummer: B.25.0396

Agendanummer: AG25.00556

Voorstel: Ten behoeve van het aanschaffen van elektrische fietsen voor dienstreizen een krediet beschikbaar stellen ter hoogte van € 22.000,00 excl. BTW. Hiertoe het investeringsbudget Elektrische fietsen t.b.v. dienstreizen te gebruiken (jaarschijf 2025, afschrijving 5 jaar, kapitaallasten € 4.400,-). Een en ander conform bijgaande ramingswijziging.

Besluit: akkoord

Onderwerp: B&W nota: Ontwerp Omgevingsvisie (onderdeel Toekomstvisie Landgraaf 2050) – ter inzagelegging

Documentnummer: B.25.0780

Agendanummer: AG25.00557

Voorstel:

1. In te stemmen met het ontwerp van de Toekomstvisie Landgraaf 2050 (omgevingsvisie).
2. Het ontwerp van de omgevingsvisie (Toekomstvisie), ter inzage te leggen conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 16.26 van de Omgevingswet.
3. In de officiële openbare bekendmaking expliciet te verwijzen naar de terinzagelegging van de omgevingsvisie, in lijn met de terminologie van de Omgevingswet.
4. Geen toepassing te verlenen aan de Inspraakverordening Landgraaf, gezien het reeds uitgebreide participatietraject.
5. De gemeenteraad te informeren middels bijgaande (concept) raadsinformatiebrief, waarin de ontwerp-Toekomstvisie ter kennisname wordt aangeboden en de raad wordt geïnformeerd over de voortgang van het proces en de zienswijzeprocedure.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Beantwoording vragen Artikel 37 inzake speelterrein in de Kakert aan de Moltweg

Documentnummer: B.25.0893

Agendanummer: AG25.00558

Voorstel:

1. Kennis te nemen van de vragen ex artikel 37 vragen inzake speelterrein in de Kakert aan de Moltweg;
2. Kennis te nemen van de conceptantwoorden ;
3. In te stemmen met de concept-antwoord brief.

Besluit: akkoord

Onderwerp: B&W notulen d.d. 20 mei 2025

Documentnummer: B.25.0973

Agendanummer: AG25.00559

Voorstel: De notulen van de B&W vergadering d.d. 20 mei 2025 vast te stellen.

Besluit: akkoord

Onderwerp: B&W notulen d.d. 21 mei 2025

Documentnummer: B.25.0976

Agendanummer: AG25.00561

Voorstel: De notulen van de B&W vergadering d.d. 21 mei 2025 vast te stellen.

Besluit: akkoord

Onderwerp: B&W notulen d.d. 22 mei 2025B&W

Documentnummer: B.25.0977

Agendanummer: AG25.00562

Voorstel: De notulen van de B&W vergadering d.d. 22 mei 2025 vast te stellen.

Besluit: akkoord

Onderwerp: beslissing op bezwaar handhaving speeltoestel/tuinhuis Nieuwenhagerstraat 90

Documentnummer: B.25.0943

Agendanummer: AG25.00563

Voorstel: Voorgesteld wordt om het bezwaar van M.T. H. gericht tegen de afwijzing van haar verzoek om handhavend op te treden tegen een speeltoestel/tuinhuis op het perceel aan de Nieuwenhagerstraat 90, conform het bijgevoegde advies van de Commissie voor de bezwaarschriften van 21 mei 2025, ongegrond te verklaren, het bestreden besluit ongewijzigd in stand te laten en het verzoek om vergoeding van de in verband met de behandeling van het bezwaar gemaakte kosten af te wijzen.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Woningmarktprogramma gemeente Landgraaf 2025 – 2030

Documentnummer: B.25.0763

Agendanummer: AG25.00565

Voorstel: Voorgesteld wordt om de nota "Woningmarktprogramma gemeente Landgraaf 2025–2030 "ter vaststelling aan te bieden aan de gemeenteraad".

Het bijgevoegde concept raadsvoorstel en daaraan gekoppelde besluiten te accorderen.

Besluit: akkoord, portefeuillehouder gemachtigd tot redactionele aanpassing voorstel

Onderwerp: Verlenen mandaat/volmacht afdelingshoofd BOR t.b.v. aanbesteding onderhoud bomen.

Documentnummer: B.25.0897

Agendanummer: AG25.00566

Voorstel: Uitvoeren Europese aanbesteding, volgens de openbare procedure "Raamovereenkomst onderhoud bomen".

Met betrekking tot de "Raamovereenkomst onderhoud bomen" het afdelingshoofd BOR mandaat/volmacht te verlenen tot het nemen van de gunningsbeslissing, tot het sluiten van de met de gunningsbeslissing beoogde overeenkomst én tot het al dan niet verlengen van deze overeenkomst voorafgaande aan het verstrijken van de looptijd daarvan.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Realisatie nieuwbouw multifunctioneel poppodium

Documentnummer: B.25.0729

Agendanummer: AG25.00570

Voorstel: Het college besluit tot:

Het aangaan en ondertekenen van de bijgevoegde intentieovereenkomst met de betrokken partijen;
het indienen van het bijgevoegde projectplan voor de leefbaarheidsaanpak bij de provincie Limburg;
het verlenen van mandaat/volmacht aan het afdelingshoofd MO om de gunningsbeslissingen te nemen en de daarmee samenhangende overeenkomsten te sluiten.

Het college stelt aan de raad via bijgevoegd raadsvoorstel en – besluit voor om:

in te stemmen met de nieuwbouw Oefenbunker volgens scenario 3 (Oefenbunker/SMK/Slide) en te realiseren op de locatie park Strijthagen;

een aanvullend voorbereidingskrediet “nieuwbouw Oefenbunker” voor een bedrag van € 250.000 (incl. BTW) vast te stellen in 2025 ten behoeve van onderzoek- en advieskosten. Dekking van de uit deze investering voortvloeiende jaarlijkse kapitaallasten van € 5.000 (afschrijvingstermijn 50 jaar) geschiedt door de structurele verlaging van de geraamde kapitaallasten van de investering Transformatie van het investeringsplan 2023 en 2024 op het product Ruimtelijk beleid met een gelijk bedrag vanaf 2027 conform bijgevoegde begrotingswijziging;

een netto-investeringskrediet “nieuwbouw Oefenbunker” te verwerken in het investeringsplan 2026 van de programmabegroting 2026–2029 voor een bedrag van € 8.386.710 (incl. BTW) ten behoeve van de kosten voor de nieuwbouw van het multifunctionele poppodium en het inrichten van de buitenruimte.

Dekking van de uit deze investering voortvloeiende jaarlijkse kapitaallasten van € 167.733 (afschrijvingstermijn 50 jaar) geschiedt deels door de structurele verlaging van de geraamde kapitaallasten van de investering Transformatie van het investeringsplan 2024 en 2025 op het product Ruimtelijk beleid met € 57.460 en door de structurele verhoging van de baten (huuropbrengst) op het product “acc. Oefenbunker” met € 100.000;

in te stemmen met het als autonome ontwikkeling opnemen in de Kadernota 2026 en te verwerken in de programmabegroting 2026–2029 van een hogere last van € 10.273 (€ 167.733 –/– € 157.460) als (resterende) structurele dekking van de kapitaallasten die voortvloeien uit de netto-investeringskrediet “nieuwbouw Oefenbunker”;

een netto-investeringskrediet “installaties Oefenbunker” te verwerken in het investeringsplan 2026 van de programmabegroting 2026–2029 voor een bedrag van € 2.135.929 (incl. BTW). Het bruto-investeringskrediet bedraagt € 3.952.029 (incl. BTW). Hier tegenover staat de nog te ontvangen provinciale subsidie in kader van leefbaarheidsaanpak ter hoogte van € 1.000.000 en de nog te ontvangen verzekeringspenningen ter hoogte van € 816.100;

in te stemmen met het als autonome ontwikkeling opnemen in de Kadernota 2026 en te verwerken in de programmabegroting 2026–2029 van een hogere last van € 142.395 als structurele dekking van de kapitaallasten die voortvloeien uit de netto-investeringskrediet “installaties Oefenbunker”;

de huidige locatie van de Oefenbunker aan de Heerlenseweg 162 te slopen en beschikbaar te stellen voor herontwikkeling;

in te stemmen met de lasten van het product “accommodatie Oefenbunker” bij te ramen met € 108.900 (incl. BTW) in 2025 ten behoeve van de sloop van de huidige locatie van de Oefenbunker aan de Heerlenseweg 162. Dekking van de verhoging van de lasten geschiedt door de bijraming van de baten (verzekeringspenningen) van het product “acc. Oefenbunker” met een gelijk bedrag conform bijgevoegde begrotingswijziging;

in te stemmen met het als autonome ontwikkeling opnemen in de Kadernota 2027 en te verwerken in de programmabegroting 2027–2030 van een additioneel beheerbudget voor wegen ad € 2.602.

Besluit: akkoord, portefeuillehouder gemachtigd tot redactionele aanpassing raadsvoorstel mbt dekking van de kosten.
